

**Smluvní podmínky pro**  
**STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**  
Zvláštní podmínky

Propojení silnic D35 a I/35 Rokytno –Býšť – zemní práce pro ZAV

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu, 2017, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2019, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovy nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, [cace@cace.cz](mailto:cace@cace.cz), <http://cace.cz/fidic-publikace.php>

# OBSAH

## Zvláštní podmínky

<b>1</b>	<b>OBECNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>3</b>
	1.1 Definice	
	1.3 Hierarchie smluvních dokumentů	
	1.4 Právo	
<b>2</b>	<b>OBJEDNATEL .....</b>	<b>4</b>
	2.1 Poskytnutí staveniště	
	2.5 Kontrolní dny	
<b>4</b>	<b>ZHOTOVITEL .....</b>	<b>5</b>
	4.1 Obecné povinnosti	
	4.3 Subdodávky	
	4.4 Zajištění splnění smlouvy	
	4.5 Záruka za odstranění vad	
	4.6 Kontrolní prohlídky stavby	
	4.7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	
	4.8 Státní fond dopravní infrastruktury	
	4.9 Archeologické nálezy	
<b>5</b>	<b>PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM .....</b>	<b>11</b>
	5.1 Projektová dokumentace zhotovitele	
<b>6</b>	<b>RIZIKA OBJEDNATELE .....</b>	<b>11</b>
	6.1 Rizika objednatele	
<b>7</b>	<b>DOBA PRO DOKONČENÍ.....</b>	<b>11</b>
	7.2 Harmonogram	
	7.3 Prodloužení doby	
<b>8</b>	<b>PŘEVZETÍ .....</b>	<b>12</b>
	8.1 Dokončení	
	8.2 Oznámení o převzetí	
	8.3 Převzetí částí Díla	
<b>9</b>	<b>ODSTRANĚNÍ VAD .....</b>	<b>13</b>
	9.1 Odstranění vad	

<b>10</b>	<b>VARIACE A CLAIMY .....</b>	<b>14</b>
10.1	Oprávnění k Variaci	
10.2	Oceňování Variací	
10.4	Oprávnění ke claimu	
10.5	Postup při Variaci	
10.6	Postup při claimu	
<b>11</b>	<b>SMLUVNÍ CENA A PLATBA .....</b>	<b>16</b>
11.1	Oceňování díla	
11.2	Měsíční vyúčtování	
11.3	Průběžné platby	
11.4	Platba první poloviny zádržného	
11.5	Platba druhé poloviny zádržného	
11.6	Závěrečná platba	
11.9	Zálohová platba	
<b>12</b>	<b>NELPNĚNÍ.....</b>	<b>18</b>
12.4	Platba po odstoupení	
12.5	Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu	
<b>13</b>	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST.....</b>	<b>20</b>
13.1	Péče zhotovitele o Dílo	
13.2	Vyšší moc	
<b>14</b>	<b>POJIŠTĚNÍ.....</b>	<b>21</b>
14.1	Rozsah krytí	
14.2	Obecné požadavky na pojištění	
14.3	Nepojištění	
<b>15</b>	<b>ŘEŠENÍ SPORŮ.....</b>	<b>23</b>
15.3	Rozhodování sporů	

# Zvláštní podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1 Definice

- 1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.4 se přidává následující text:  
„Pojem „Objednatel“ je totožný s pojmem „zadavatel“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to ve všech mluvnických formách a podobách.“
- 1.1.5 Pod-článek 1.1.5 se mění následovně:  
„Pojem „Zhotovitel“ je totožný s pojmem „dodavatel“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“
- 1.1.7 Na konec Pod-článku 1.1.7 se přidává následující text:  
„Doba pro dokončení běží od Data zahájení prací včetně.“
- 1.1.10 Pod-článek 1.1.10 se mění následovně:  
„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo něj, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“
- 1.1.14 Pod-článek 1.1.14 se mění následovně:  
„Vyšší moc“ je událost nebo okolnost splňující podmínky uvedené v Pod-článku 13.2.
- 1.1.20 Přidává se Pod-článek 1.1.20, který zní následovně:  
„Výkaz výměr“ je v těchto Podmínkách Soupis prací, dodávek a služeb, sestavený podle Oborového třídění stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (dále jen „OTSKP“) schváleného Ministerstvem dopravy.
- 1.1.21 Přidává se Pod-článek 1.1.21, který zní následovně:  
„Příloha“ znamená takto nadepsaný dokument, který je součástí Smlouvy o dílo.
- 1.1.22 Přidává se Pod-článek 1.1.22, který zní následovně:  
„Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanovují platné a účinné právní předpisy.
- 1.1.23 Přidává se Pod-článek 1.1.23, který zní následovně:  
„Základní datum“ je datum 28 dnů před termínem pro podání Nabídky.
- 1.1.24 Přidává se Pod-článek 1.1.24, který zní následovně:  
„Pojem „Podzhotovitel“ je totožný s pojmem „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.
- 1.1.25 Přidává se Pod-článek 1.1.25, který zní následovně:  
„Faktura“ je daňový doklad splňující náležitosti podle platných právních předpisů.

- 1.1.26 Přidává se Pod-článek 1.1.26, který zní následovně:  
„Záruka za odstranění vad“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.5 [Záruka za odstranění vad].
- 1.1.27 Přidává se Pod-článek 1.1.27, který zní následovně:  
„Potvrzení o převzetí“ je potvrzení vydané podle Článku 8 [Převzetí].
- 1.1.28 Přidává se Pod-článek 1.1.28, který zní následovně:  
„Přijatá smluvní částka“ je částka (bez DPH) uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.“
- 1.1.29 Přidává se Pod-článek 1.1.29, který zní následovně:  
„Oprávněná organizace“ je odborná organizace státní památkové péče ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči oprávněná provádět záchranný archeologický výzkum v souvislosti s Dílem.

### 1.3

#### Hierarchie smluvních dokumentů

- 1.3 Pod-článek 1.3 se mění následovně:  
„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným ve Smlouvě o dílo. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

### 1.4

#### Právo

- 1.4 Pod-článek 1.4 se mění následovně:  
„Smlouva se řídí právním řádem České republiky.“

## 2 Objednatel

### 2.1

#### Poskytnutí staveniště

- 2.1 Pod-článek 2.1 se doplňuje o následující text:  
„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. Postup při předání Staveniště a náležitosti zápisu o předání Staveniště je podrobně upraven v Technickém zadání.“

### 2.5

#### Kontrolní dny

- 2.5 Za Pod-článek 2.4 se přidává Pod-článek 2.5 [Kontrolní dny]:  
„Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Objednatel musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie zápisu účastníkům kontrolního dne. V zápise musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.“

# 4 Zhotovitel

## 4.1

### Obecné povinnosti

- 4.1 Text Pod-článku 4.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:  
4.1.1 „Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které jsou potřebné.

Materiály a Technologická zařízení se stávají vlastnictvím Objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- (a) jsou-li zabudovány do stavby nebo zaplacený Objednatelem,
- (b) dojde-li v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení Objednatelem podle Pod-článků 12.4 [Platba po odstoupení] a 13.2 [Vyšší moc].“

- 4.1.2 „Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto pod-článku, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“
- 4.1.3 „Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby podle pokynu Objednatele, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.“
- 4.1.4 „Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.“
- 4.1.5 „Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.“
- 4.1.6 „Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady:

- (a) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
- (b) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.“

- 4.1.7 „Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost.

Trvá-li Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.“

- 4.1.8 „Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovaly uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši, uvedené v Příloze.“

- 4.1.9 „Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

### 4.3 Subdodávky

- 4.3 Pod-článek 4.3 se doplňuje následujícím textem:  
„Při porušení těchto ustanovení je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech Podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Zhotovitele.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů.



Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Podzhotovitele uvedené v nabídce není potřeba znovu schvalovat.“

#### 4.4

#### Zajištění splnění smlouvy

4.4

Pod-článek 4.4 se nahrazuje následujícím textem:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky, a to ve výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat bankovní záruku Objednateli do 28 dnů po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.5 [Záruka za odstranění vad].

Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost bankovní záruky, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) dojde k naplnění podmínek pro odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 12.1 [Neplnění zhotovitele]. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky. Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v

maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše. Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení částí plateb ve výši stanovené v Příloze za prodlení Zhotovitele s udržováním této bankovní záruky v platnosti.“

#### 4.5

##### Záruka za odstranění vad

4.5

Přidává se nový Pod-článek 4.5 [Záruka za odstranění vad]:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Záruka za odstranění vad musí být vydána právníčkou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Objednatele a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady. V tom případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny (byl vystaven poslední Protokol o ukončení Záruční doby).“

#### 4.6

##### Kontrolní prohlídky stavby

4.6

Přidává se nový Pod-článek 4.6 [Kontrolní prohlídky stavby]: „Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby, uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s Objednatelem k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

#### 4.7

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

4.7

Přidává se nový Pod-článek 4.7 [Bezpečnost a ochrana zdraví při práci]:

„Zhotovitel musí:

- (a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi,
- (c) vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle Článku 8 [Převzetí] a
- (e) zajistit jakékoli dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění Díla pro užití veřejností a ochranu
- (f) veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.

Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce Zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem Objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu. Zhotovitel je pak povinen provést školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou:

- (1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení.
- (2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele.
- (4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu Objednatele používat zařízení Objednatele a naopak.
- (5) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími právními předpisy.
- (6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- (7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy. Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze do doby odstranění zjištěných nedostatků.“

#### 4.8

##### **Státní fond dopravní infrastruktury**

- 4.8 Přidává se nový Pod-článek 4.8 [Státní fond dopravní infrastruktury]:  
„V souladu se Smlouvou o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2020 přináležejí Státnímu fondu dopravní infrastruktury (dále jen „**SFDI**“) právo na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyhovět požadavkům SFDI na předložení dokladů a umožnit zástupcům SFDI kontrolu na Staveništi.“

#### 4.9

##### **Archeologické nálezy**

- 4.9 Přidává se nový Pod-článek 4.9 [Archeologické nálezy]:  
„Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být okamžitě umístěny do péče Oprávněné organizace. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Oprávněné organizaci.“

## 5 Projektování zhotovitelem

### 5.1

#### Projektová dokumentace Zhotovitele

- 5.1 Pod-článek 5.1 se mění následovně:  
„Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci ve specifikovaném rozsahu podle odkazu v Příloze a urychleně ji předložit Objednateli. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky nebo ji odsouhlasit anebo v případě, že není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit práce bez odsouhlasení projektové dokumentace tohoto prvku Objednatelem. Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu s tím, že vezme připomínky Objednatele v úvahu tak, jak je to potřebné.

Zhotovitel je povinen časové nároky na vypracování projektové dokumentace zahrnout do harmonogramu postupu prací.“

## 6 Rizika objednatel

### 6.1

#### Rizika objednatel

- 6.1 V Pod-článku 6.1 písm. (o) se na konci věty odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V Pod-článku 6.1 písm. (p) se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Do pod-článku 6.1 se přidává písm. (r) ve znění:

„jakékoli zpoždění způsobené archeologickým nálezem podle Pod-článku 4.9 [Archeologické nálezy]“

## 7 Doba pro dokončení

### 7.2

#### Harmonogram

- 7.2 Pod-článek 7.2 se mění následovně:  
„Ve lhůtě stanovené v Příloze musí Zhotovitel předat Objednateli harmonogram, který musí obsahovat:  
(a) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,  
(b) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí,

Zhotovitel rovněž musí předat revidovaný harmonogram, kdykoli ten předchozí nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho

aktualizaci ve lhůtě stanovené Objednatelem je důvodem pro zadržení části plateb podle Pod-článku 11.3 [Průběžné platby].“

### 7.3

#### Prodloužení doby

- 7.3 Pod-článek 7.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Podle Pod-článku 10.3 [Včasné upozornění] je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele. V tomto případě po obdržení podání Zhotovitele Objednatel musí zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.“

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení se posuzují samostatně.“

## 8 Převzetí

### 8.1

#### Dokončení

- 8.1 Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o vydání Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů před tím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí.“

### 8.2

#### Oznámení o převzetí

- 8.2 Pod-článek 8.2 [Oznámení o převzetí] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 8.2 [Převzetí Díla a Sekcí] následujícího znění:  
„Objednatel do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:
- (a) vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď, dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo
  - (b) odmítne žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.“

### 8.3

#### Převzetí části Díla

- 8.3 Přidává se nový Pod-článek 8.3 [Převzetí částí Díla]:  
„Objednatel může podle vlastního uvážení převzít jakoukoli část Díla. Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání], nebo se na něm obě Strany dohodnou), pokud tuto část Díla nepřevzal. Pokud Objednatel jakoukoli část Díla užívá před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání]. Jestliže bylo

vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně Smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajícího rozsahu Díla snížena.“

## 9 Odstranění vad

### 9.1

#### Odstranění vad

9.1 Pod-článek 9.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Objednatel může kdykoli před uplynutím příslušné Záruční doby oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí

- (a) dokončit jakoukoli práci nedokončenou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Objednatele,
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí příslušné Záruční doby, a to bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele v případě, že jakékoli vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou a
- (c) musí protokolárně předat veškeré výše uvedené práce Objednateli.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě objektivně co nejkratší po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí Objednatel. Toto odsouhlasení nebude Objednatel bezdůvodně oddalovat.

Za neodstranění vady v termínu dohodnutém s Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze“

# 10

## Variace a claimy

### 10.1

#### Oprávnění k variaci

- 10.1 Pod-článek 10.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy, jeli v ní postup samostatnou přílohou upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení dle Pod-článku 10.3 [Včasné upozornění]

### 10.2

#### Oceňování variací

- 10.2 Pod-článek 10.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (d) musí být určena Objednatelům na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Objednatele, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“



## 10.4

### Oprávnění ke claimu

- 10.4 Pod-článek 10.4 se mění následujícím způsobem:  
„Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady nebo zpoždění vůči Době pro dokončení v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel oprávněn k platbě takových Nákladů, nebo/a prodloužení Doby pro dokončení.

Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.“

## 10.5

### Postup při Variaci

- 10.5 Pod-článek 10.5 se přejmenovává na [Postup při Variaci] a mění se následujícím způsobem:  
„Jestliže Objednatel vznese před pokynem k Variaci požadavek na předložení návrhu, musí Zhotovitel odpovědět písemně a co nejdříve, jak je to možné, buď uvedením důvodu, proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak) nebo tak, že předloží:

- (a) popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 7.2 [Harmonogram] a Doby pro dokončení a
- (c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace

Objednatel musí co nejdříve, jak je to možné potom, co obdrží takový návrh, odpovědět schválením, neschválením, nebo uvedením připomínek. Zhotovitel nesmí při čekání na odpověď žádnou práci zpožďovat.

Každý pokyn k provedení Variace musí být vydán Objednatelem Zhotoviteli, který musí potvrdit příjem.“

## 10.6

### Postup při claimu

- 10.6 Přidává se nový Pod-článek 10.6 [Postup při claimu]:  
„Každá ze Stran může druhé Straně předložit oznámení claimu, kdykoli se dozví o události nebo okolnosti, v souvislosti, se kterou se považuje za oprávněnou ke kompenzaci. Oznámení musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 28 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu nebo jiného kompenzačního nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis události nebo okolnosti a podstatu claimu.

Jestliže Strana nedá oznámení claimu ve lhůtě stanovené tímto Pod-článkem, platí, že kompenzační nárok neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. V takovém případě Pověřená osoba nesmí určit časovou nebo finanční kompenzaci a druhá Strana je v souvislosti s touto událostí nebo okolností zbavena veškeré odpovědnosti.

Následně musí Strana do dalších 14 dnů nebo v jiné lhůtě schválené druhou Stranou předložit podrobné vyčíslení claimu v dostatečných podrobnostech.

Tento článek stanovuje doplňující požadavky na claim k těm, které jsou stanoveny v jiných článcích použitelných pro claim. Jestliže Strana nepostupuje v souladu s tímto nebo jiným použitelným článkem, jde při určení o claimu k její tíži, pokud takový nedostatek brání Pověřené osobě v řádném posouzení claimu.“

# 11

## Smluvní cena a platba

### 11.1

#### Oceňování díla

- 11.1 Pod-článek 11.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě oceněného Výkazu výměr (není-li sjednána paušální cena nebo uhrazení skutečných Nákladů) a cena musí být upravena podle Článku 10 [Variace a claimy].

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky stavby a
- (b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými formuláři.

Měření množství každé původní položky ve Výkazu výměr dle tohoto Pod-článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.“

### 11.2

#### Měsíční vyúčtování

- 11.2 Pod-článek 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla, s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána na formulářích předepsaných Objednatel. Zhotovitel je povinen Objednateli předat vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu \*xml na kompaktním disku CD-R.“

### 11.3

#### Průběžné platby

11.3 Pod-článek 11.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelem ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, Objednatel tuto skutečnost spolu s důvody oznámí Zhotoviteli do 28 dní od obdržení vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

Když Zhotovitel

- (a) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.4 [Zajištění splnění smlouvy],
- (b) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.7 [Bezpečnost a ochrana zdraví při práci],
- (c) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2 [Harmonogram],
- (d) nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 [Pojištění],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy, a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.

### 11.4

#### Platba první poloviny zadrženého

11.4 Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

### 11.5

#### Platba druhé poloviny zadrženého

11.5 Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

## 11.6

### Závěrečná platba

11.6 Pod-článek 11.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelům ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Objednatel tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- (i) k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatel a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 15 [Řešení sporů], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit závěrečné vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení závěrečného vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlasení závěrečného vyúčtování.“

## 11.9

### Zálohová platba

11.9 Přidává se nový Pod-článek 11.9 [Zálohová platba]:  
„Zálohové platby se neposkytují.“

# Neplnění

## 12.4

### Platba po odstoupení

12.4 Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 12.4 zní:

- (c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 nebo 12.3, je Objednatel oprávněný získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou,
- (d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 nebo 12.3, je Zhotovitel oprávněný k zaplacení částek podle ustanovení Pod-článku 13.2 [Vyšší moc] a za ušlý zisk nebo jinou ztrátu či škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.“

V posledním odstavci Pod-článku 12.4 je lhůta 28 dní nahrazena lhůtou 30 dní.

## 12.5

### Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu

- 12.5 Přidává se nový Pod-článek 12.5 [Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu]: „Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze, jestliže:
- (a) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti];
  - (b) Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 [Subdodávky];
  - (c) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Článku 7 [Doba pro dokončení];
  - (d) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 9.1 [Odstranění vad].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta a to ta, která je v nejvyšší částce.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

## 13 Riziko a odpovědnost

### 13.1 Péče zhotovitele o dílo

- 13.1 První věta Pod-článku 13.1 zní:  
„Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí podle Článku 8 [Převzetí].“

## 13.2

### Vyšší moc

13.2 Na začátek Pod-článku 13.2 se přidává následující text:

„Vyšší moc“ je výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovládat; proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- (a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
- (e) přírodní katastrofy jako jsou povodně, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.“

# 14 Pojištění

## 14.1

### Rozsah krytí

- 14.1 Pod-článek 14.1 se odstraňuje bez náhrady.

## 14.2

### Obecné požadavky na pojištění

- 14.2 Pod-článek 14.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů, souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v dané době věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění Díla“) s pojistným krytím ve výši stanovené v Příloze.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění Díla do vydání Potvrzení o převzetí Objednatelem ve smyslu Pod-čl. 8.2 [Oznámení o převzetí]. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), zejména včetně ustanovení vylučující či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištění v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

- (a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- (b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je dále povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Pokud v Příloze nebudou uvedeny jiné částky, celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Objednatelem ve smyslu Pod-čl. 8.2 [Oznámení o převzetí] na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění. Zhotovitel je povinen předložit příslušný doklad prokazující pojištění ve stanoveném rozsahu nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.“

#### **14.3 Nepojištění**

14.3 Pod-článek 14.3 se odstraňuje bez náhrady.

## **15 Řešení sporů**

#### **15.3 Rozhodování sporů**

15.3 Pod-článek 15.3 se přejmenovává na [Rozhodování sporů] s následujícím zněním:

„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“